

GEBÄUDESTECKBRIEF / MEHRFAMILIENHAUS

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus	Baualtersklasse: B	Baujahr: 1860-1918
--	------------------------------	------------------------------




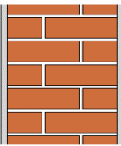
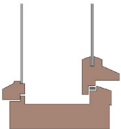
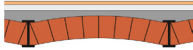
Bild: Berliner Energieagentur

beheizte Wohnfläche:	970 m ²
Anzahl Vollgeschosse:	5
Anzahl Wohneinheiten:	10
Energieträger:	Erdgas, Strom

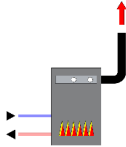
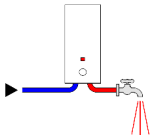
Charakterisierung des Gebäudetyps:

typisch 4- oder 5-geschossig, mit Sattel- oder Berliner Dach; Holzbalkendecken; einschaliges Mauerwerk aus Vollziegeln; Holz-Kastenfenster; Kappendecke aus Vollziegeln

Konstruktion:	Beschreibung	U-Wert [W/m ² K]
---------------	--------------	--------------------------------

Oberste Geschossdecke	 Holz balkendecke Holz-Sparren, Schlackenschüttung, unterseitig Putz	1,0
Außenwand	 Vollziegel-Mauerwerk ungefähr 36 cm im Durchschnitt der Außenwände der Etagen einschließlich Heizkörpernischen	1,5
Fenster	 Berliner Holz-Kastendoppelfenster	2,7
Kellerdecke	 Kappendecke aus Vollziegeln Stahlträger, Schlackenschüttung, Dielenfußboden	1,1

Konstruktion:	Beschreibung	Anlage- aufwandszahl
---------------	--------------	-------------------------

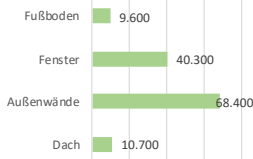
Heizsystem	 Gas-Zentralheizung geringe Effizienz: Niedertemperatur-Kessel, nicht leistungsge- regelte Umwälzpumpe, kein hydraulischer Abgleich, Leitungen und Armaturen häufig unzureichend gedämmt	1,3
Warmwassersystem	 Dezentrale Elektro-Durchlauferhitzer nachträglich eingebaut.	1,2

Energiebilanz des Gebäudes

Wärmeverluste

kWh/a

Ist-Zustand



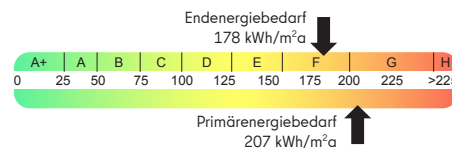
Heizwärmebedarf

kWh/m²a



Energiebedarf [kWh/m²a]

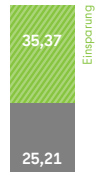
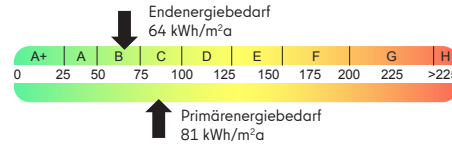
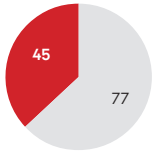
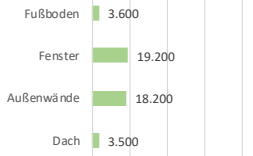
Endenergie / Primärenergie



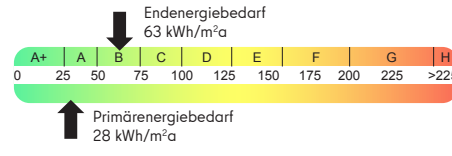
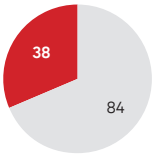
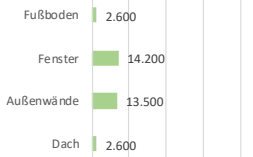
CO₂-Emissionen [t/a]



Modernisierungspaket 1



2



Spezifische Werte sind auf die energetische Gebäudenutzfläche nach GEG (1.266 m²) bezogen.

Modernisierungspaket 1: „GEG - Standard“

Beispielhafte Maßnahme

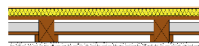
U-Wert (W/m²K)

Modernisierungspaket 2: „Effizienzhaus“

Beispielhafte Maßnahme

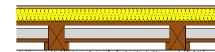
U-Wert (W/m²K)

Dämmung oberster Geschossdecke, begehbar (12 cm WLS 035)



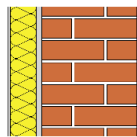
0,22

Dämmung oberster Geschossdecke, begehbar (20 cm WLS 032)



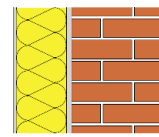
0,14

Wärmedämmverbundsystem (12 cm WLS 035)



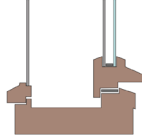
0,24

Wärmedämmverbundsystem (20 cm WLS 032)



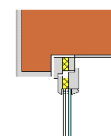
0,14

Aufarbeitung des Kastendoppelfensters mit Ersatz einer Scheibenebene durch Wärmeschutzverglasung oder Einbau neuer Fenster mit 2-Scheiben Wärmeschutzverglasung



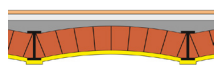
1,3

Einbau neuer Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung



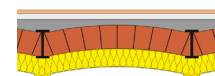
0,7

Dämmung 10 cm (WLS 040) unter der Decke. Lichte Raumhöhe und vorhandene Installation beachten



0,29

Dämmung 16 cm (WLS 032) unter der Decke



0,17

Wärmeversorgungssystem

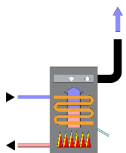
Anlageaufwandszahl

Wärme- und Stromversorgungssystem

Anlageaufwandszahl

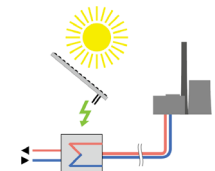
Gas-Zentralheizung

hohe Effizienz: Gas-Brennwertkessel, leistungsgeregelte Umwälzpumpe, hydraulischer Abgleich, minimierte Wärmeverluste der Verteilleitungen



1,11

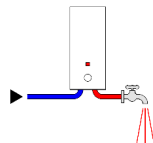
Fernwärme und Photovoltaik-Anlage mit 14 kWp



1,08

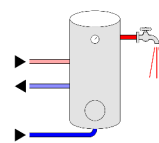
Dezentrale Elektro-Durchlauferhitzer

hohe Effizienz: elektronische, stufenlos einstellbare TWW-Temperatur



1,08

Zentrale Warmwassererzeugung Kombination mit Heizung (Fernwärme)



1,69

Im Auftrag:



Projektkoordination:



Projektpartner:

Planergemeinschaft



Servicestelle Energetische Quartiersentwicklung

