

GEBÄUDESTECKBRIEF / REIHENHAUS

Gebäudetyp:

Reihenhaus

Baualtersklasse:

C

Baujahr:

1919-1948



Bild: Berliner Energieagentur

beheizte Wohnfläche: 100 m²

Anzahl Vollgeschosse: 2

Anzahl Wohneinheiten: 1

Energieträger: Erdgas

Charakterisierung des Gebäudetyps:

typisch 2-geschossig, mit Satteldach; Holzbalkendecken;
Mauerwerk aus Vollziegeln; Holz-Kastenfenster;
Kellerdecke massiv

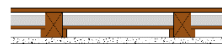
Energetischer Ist-Zustand

Konstruktion:

Beschreibung

U-Wert
[W/m²K]

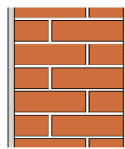
Oberste Geschossdecke



Holzbalkendecke
Holz-Sparren, Schlackenschüttung, Gipskartonplatten

1,1

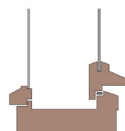
Außenwand



Vollziegel-Mauerwerk
Wandstärke ungefähr 38 cm

1,5

Fenster



Berliner Holz-Kastendoppelfenster

2,7

Kellerdecke



Stahlsteindecke mit Holzfußboden
Stahlträger, Ortbeton, Schlackenschüttung

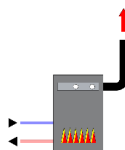
1,2

Konstruktion:

Beschreibung

Anlage-
aufwandszahl

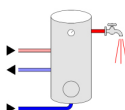
Heizsystem



Gas-Zentralheizung
geringe Effizienz: Niedertemperatur-Kessel, nicht leistungsgeregelte
Umwälzpumpe, kein hydraulischer Abgleich, Leitungen und
Armaturen häufig unzureichend gedämmt

1,5

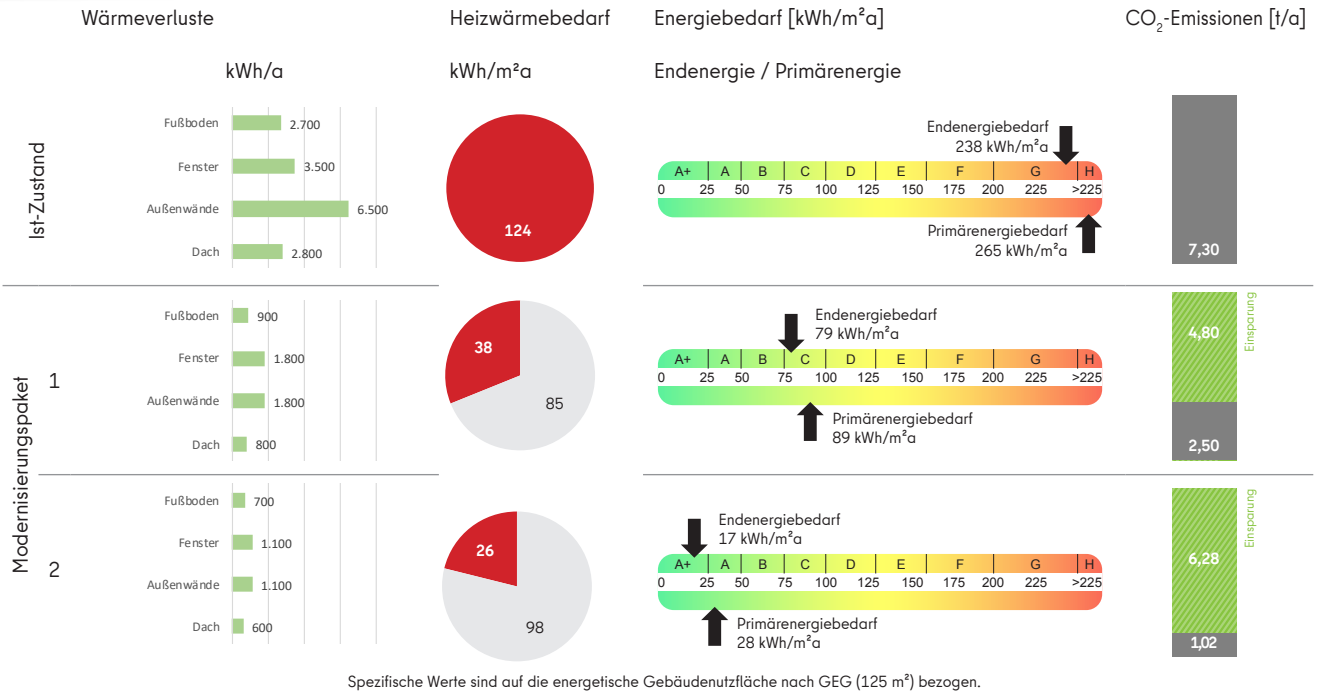
Warmwassersystem



Zentrale Warmwassererzeugung
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung:
beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung,
hohe Wärmeverluste der Verteilleitungen

4,1

Energiebilanz des Gebäudes



Modernisierungspaket 1: „GEG - Standard“

Beispielhafte Maßnahme

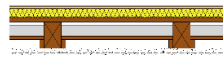
U-Wert (W/m²K)

Modernisierungspaket 2: „Effizienzhaus“

Beispielhafte Maßnahme

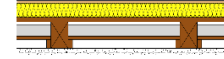
U-Wert (W/m²K)

Dämmung oberster Geschossdecke (12 cm WLS 035)



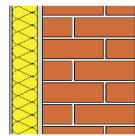
0,23

Dämmung oberster Geschossdecke (26 cm WLS 032)



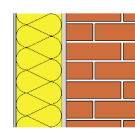
0,11

Wärmedämmverbundsystem (12 cm WLS 035)



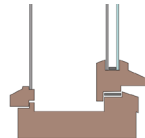
0,24

Wärmedämmverbundsystem (22 cm WLS 032)



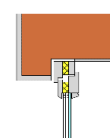
0,13

Aufarbeitung des Kastendoppel-fensters mit Ersatz einer Scheiben-ebene mit Wärmeschutzverglasung oder Einbau neuer Fenster mit 2-Scheiben Wärmeschutzverglasung



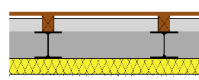
1,3

Einbau neuer Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung



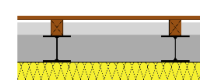
0,70

Dämmung 10 cm (WLS 040) unter der Decke
Lichte Raumhöhe und vorhandene Installation beachten



0,30

Dämmung 16 cm (WLS 032) unter der Decke



0,17

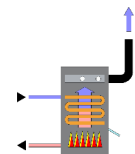
Wärmeversorgungssystem

Anlage-aufwandszahl

Wärmeversorgungssystem

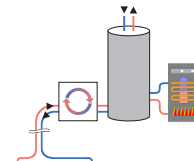
Anlage-aufwandszahl

Gas-Zentralheizung
höhere Effizienz: Gas-Brennwertkessel, leistungsgeregelte Umwälzpumpe, hydraulischer Abgleich, minimierte Wärmeverluste der Verteilleitungen



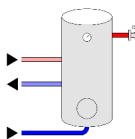
1,30

Zentrale Wärmeversorgung über Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Gas-Spitzenkessel (Zulässigkeit und Verfügbarkeit Geothermie beachten)
Alternativ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzheizkessel oder Fernwärme (wenn verfügbar)



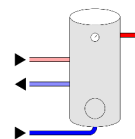
0,39

Zentrale Warmwassererzeugung
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung: beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung, minimierte Wärmeverluste der Verteilleitungen



2,13

Zentrale Warmwassererzeugung
Kombination mit Heizung (Sole-Wasser-Wärmepumpe)



0,32

Im Auftrag:



Projektkoordination:



Projektpartner:

Planergemeinschaft



Servicestelle Energetische Quartiersentwicklung

