

# GEBÄUDESTECKBRIEF / REIHENHAUS

Gebäudetyp:

Reihenhaus

Baualtersklasse:

D

Baujahr:

1949-1957



Bild: Berliner Energieagentur

beheizte Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

Anzahl Vollgeschosse: 2

Anzahl Wohneinheiten: 1

Energieträger: Erdgas

Charakterisierung des Gebäudetyps:

typisch 2-geschossig, mit Satteldach; Holzbalkendecken;  
Mauerwerk aus Vollziegeln; Holz-Kastenfenster;  
Kellerdecke massiv

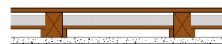
## Energetischer Ist-Zustand

Konstruktion:

Beschreibung

U-Wert  
[W/m<sup>2</sup>K]

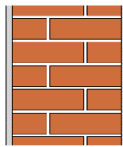
Oberste Geschossdecke



Holzbalkendecke  
Holz-Sparren, Schlackenschüttung, Gipskartonplatten

1,1

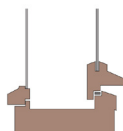
Außenwand



Vollziegel-Mauerwerk  
Wandstärke ungefähr 32 cm

1,5

Fenster



Berliner Holz-Kastendoppelfenster

2,7

Kellerdecke



Stahlbetondecke  
Stahlbeton, 1 cm Trittschalldämmung

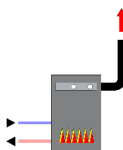
1,5

Konstruktion:

Beschreibung

Anlage-  
aufwandszahl

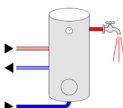
Heizsystem



Gas-Zentralheizung  
geringe Effizienz: Niedertemperatur-Kessel, nicht leistungsgeregelte  
Umwälzpumpe, kein hydraulischer Abgleich, Leitungen und  
Armaturen häufig unzureichend gedämmt

1,5

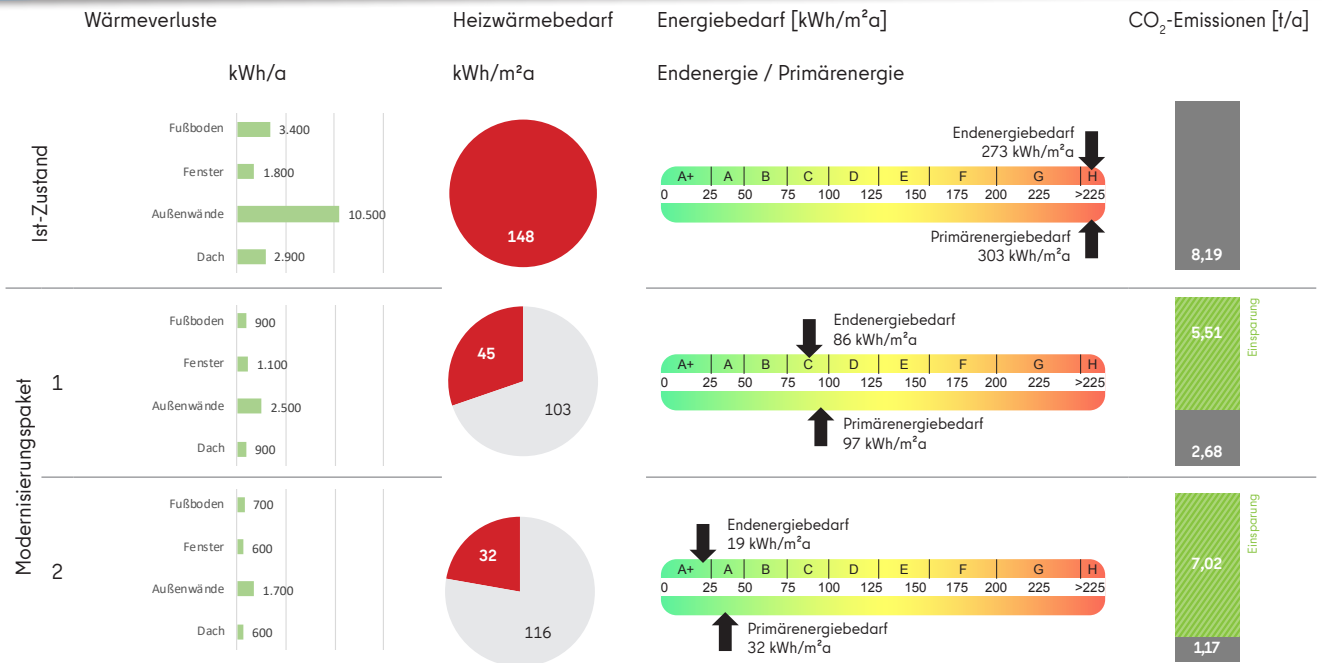
Warmwassersystem



Zentrale Warmwassererzeugung  
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung:  
beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung,  
hohe Wärmeverluste der Verteilleitungen

4,6

# Energiebilanz des Gebäudes



Spezifische Werte sind auf die energetische Gebäudenutzfläche nach GEG (122,3 m<sup>2</sup>) bezogen.

## Modernisierungspaket 1: „GEG - Standard“

Beispielhafte Maßnahme

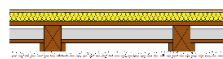
U-Wert (W/m<sup>2</sup>K)

## Modernisierungspaket 2: „Effizienzhaus“

Beispielhafte Maßnahme

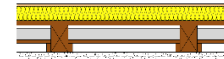
U-Wert (W/m<sup>2</sup>K)

Dämmung oberster Geschossdecke (12 cm WLS 035)



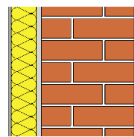
0,23

Dämmung oberster Geschossdecke (34 cm WLS 032)



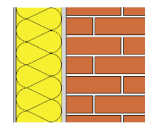
0,09

Wärmedämmverbundsystem (12 cm WLS 035)



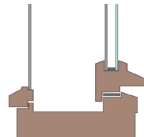
0,24

Wärmedämmverbundsystem (22 cm WLS 032)



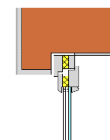
0,13

Aufarbeitung des Kastendoppelfensters mit Ersatz einer Scheibenebene mit Wärmeschutzverglasung oder Einbau neuer Fenster mit 2-Scheiben Wärmeschutzverglasung



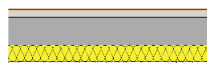
1,3

Einbau neuer Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung



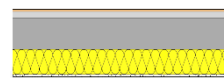
0,7

Dämmung 10 cm (WLS 035) unter der Decke  
Lichte Raumhöhe und vorhandene Installation beachten



0,28

Dämmung 18 cm (WLS 032) unter der Decke



0,16

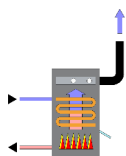
## Wärmeversorgungssystem

Anlageaufwandszahl

## Wärmeversorgungssystem

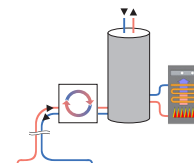
Anlageaufwandszahl

Gas-Zentralheizung  
höhere Effizienz: Gas-Brennwertkessel, leistungsgeregelte Umwälzpumpe, hydraulischer Abgleich, minimierte Wärmeverluste der Verteilleitungen



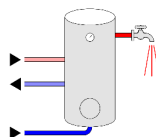
1,25

Zentrale Wärmeversorgung über Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Gas-Spitzenkessel (Zulässigkeit und Verfügbarkeit Geothermie beachten)  
Alternativ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzheizkessel oder Fernwärme (wenn verfügbar)



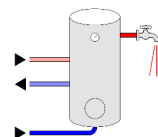
0,37

Zentrale Warmwassererzeugung  
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung: beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung, minimierte Wärmeverluste der Verteilleitungen



2,10

Zentrale Warmwassererzeugung  
Kombination mit Heizung (Sole-Wasser-Wärmepumpe)



0,35

Im Auftrag:



Projektkoordination:



Projektpartner:

Planergemeinschaft



Servicestelle Energetische Quartiersentwicklung

